



Đà Nẵng, ngày 21 tháng 03 năm 2022

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022
CÔNG TY CỔ PHẦN SEATECCO**

Căn cứ nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Kiểm Soát quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty cổ phần Seatecco.

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2021.

Thực hiện nhiệm vụ và quyền hạn của Ban Kiểm Soát theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty. BKS Công ty CP Seatecco nhiệm kỳ 2021-2026 gồm 3 thành viên : 1/ Nguyễn Diễm (TB) , 2/ Trần viết Nghĩa , 3/ Nguyễn Đức Thanh Hùng.

BKS Công ty CP Seatecco báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông tình hình hoạt động và kết quả kiểm tra, giám sát trong năm 2021 như sau:

1. Hoạt động của Ban kiểm soát

Trong năm 2021, Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ thay mặt cổ đông kiểm tra, giám sát hoạt động kinh doanh và quản trị điều hành Công ty, bao gồm các mặt công tác sau:

- Thực hiện công tác kiểm tra thẩm định báo cáo tài chính và hoạt động kinh doanh của Công ty theo định kỳ.
- Phân công nhiệm vụ cho các thành viên trong Ban kiểm soát, thường xuyên trao đổi thông tin trong nội bộ để nắm tình hình, tham dự đầy đủ các cuộc họp của HĐQT.
- Theo dõi giám sát hoạt động của HĐQT thông qua các cuộc họp định kỳ và các văn bản, Nghị quyết do HĐQT ban hành.
- Theo dõi giám sát hoạt động của Ban điều hành, các chủ trương, kế hoạch, định hướng phát triển công ty, các biện pháp quản lý điều hành Công ty bằng nội quy, quy chế quản lý nội bộ.

Trong năm 2021, mọi hoạt động của BKS đều tuân thủ đúng nhiệm vụ - quyền hạn theo quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, không gây cản trở và ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của Công ty, HĐQT và Ban điều hành, những ý kiến kiến nghị của BKS là khách quan và có trách nhiệm thay mặt cho cổ đông kiểm tra, giám sát mọi hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành Công ty.

Về phía HĐQT, Ban điều hành và các phòng ban chuyên môn Công ty đã có sự hỗ trợ và hợp tác tạo điều kiện thuận lợi cho BKS hoạt động và làm việc có kết quả tốt.

2. Kết quả giám sát tình hình hoạt động kinh doanh và tài chính Công ty

2.1. Giám sát hoạt động kinh doanh :

BKS giám sát hoạt động kinh doanh của Công ty, thực hiện thẩm định báo cáo tài chính năm 2021, qua đó thống nhất nhận xét đánh giá như sau:

Năm 2021 là năm đầu tiên từ khi cổ phần có kết quả kinh doanh của Công ty lợi nhuận âm, SXKD Cty gặp rất nhiều khó khăn do đại dịch COVID-19, do đó ảnh hưởng rất


nhiều về việc thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch, NQ của Đại hội cổ đông năm 2021 thực tế rất thấp, những công trình nhỏ, các dự án lớn dừng triển khai và cắt giảm nên giá trị hợp đồng ký mới sụt giảm nghiêm trọng, kết quả doanh thu năm 2021 không đạt kế hoạch (13 %). Tình hình SXKD của Công ty có thời điểm phải ngừng việc (quý 3/21) do thực hiện giãn cách xã hội hoặc thiếu việc làm, Công ty phải hỗ trợ lương và BHXH cho người lao động.

Tuy nhiên, với sự nỗ lực của BDH và HĐQT, Công ty đã đề ra nhiều biện pháp để đối phó với tình hình khó khăn như nâng cao trách nhiệm năng suất làm việc CBCNV, giảm chi phí quản lý, tiếp cận hợp đồng thi công các công trình từ các ngành nghề thế mạnh của công ty về lĩnh vực CN để đảm bảo việc làm và giải pháp giải quyết khó khăn về tài chính (vay CBCNV, bán BĐS) để trả nợ và luân chuyển vốn duy trì hoạt động KD của Công ty.

2.2. Kết quả giám sát thực hiện chủ trương – kế hoạch ĐHĐCĐ năm 2021:

a. Thực hiện các chỉ tiêu chính:

- Tổng doanh thu đạt : **26,413 tỷ /200 tỷ** , Thực hiện : **13,2 % kế hoạch**
(26,413 tỷ năm 2021 / 198,5 tỷ , đạt 13,3 % so với năm 2020) .
- Lợi nhuận sau thuế : **(- 17,776 tỷ) /2,0 tỷ** , So sánh cùng kỳ :1,876 tỷ năm 2020.

b. Thực hiện chủ trương tăng vốn Điều lệ công ty:

Nhằm đáp ứng nhu cầu về nguồn vốn phục vụ vụ SXKD, Hội đồng Quản trị Công ty thông qua Đề án tăng vốn điều lệ lên 90 tỷ đồng. Tuy nhiên việc triển khai chủ trương tăng vốn đúng vào thời cao điểm dịch bệnh COVID-19 tăng (quý 3/2021) do đó không tổ chức được Đại hội cổ đông bất thường nên chuyển đề án tăng vốn điều lệ thông qua kỳ Đại hội thường niên 2022.

2.3. Kết quả thẩm định báo cáo tài chính năm 2021:

Trên cơ sở báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 của Công ty CP Seatecco đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam, Ban Kiểm soát đã thẩm định và nhất trí báo cáo với Đại hội đồng cổ đông như sau:

- Thống nhất với Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 của Công ty CP Seatecco đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam lập ngày 09 tháng 03 năm 2022.

- Báo cáo đã phản ánh chính xác tình hình tài chính tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2021, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ trong giai đoạn tài chính từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2021 là phù hợp với các quy định của hệ thống kế toán hiện hành, công tác hạch toán kế toán.

- Việc ghi chép, lưu giữ chứng từ và lập hồ sơ kế toán, Báo cáo tài chính tuân thủ đầy đủ các quy định về tài chính kế toán của Nhà nước, đáp ứng được các yêu cầu về quản lý doanh nghiệp.

Các chỉ tiêu cơ bản thực hiện trong năm 2021 theo Báo cáo tài chính riêng (STC) và báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán như sau:

a. Kết quả SXKD và Tình hình tài chính thời điểm 31-12-2021 :



STT	CHỈ TIÊU	ĐVT	Năm 2021	Năm 2020	GHI CHÚ
	SỐ LIỆU TỔNG HỢP				
1	DT bán hàng & CCDV	đồng	26.413.869.689	198.530.084.841	
	Doanh thu chuyển nhượng BĐS		3.348.258.727		
2	Giá vốn bán hàng		18.489.549.509	171.239.012.370	
	Giá vốn chuyển nhượng BĐS		848.677.000		
3	LN gộp về bán hàng & CCDV		5.424.738.453	27.291.072.471	
	Lợi nhuận chuyển nhượng BĐS		2.499.581.727		
4	Doanh thu hoạt động tài chính		767.747.012	2.181.947.835	
5	Chi chí hoạt động tài chính		5.171.898.372	7.295.841.625	
	<i>Trong đó:</i>				
	<i>*Chi phí lãi vay</i>		5.170.076.575	7.270.841.625	
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp		19.688.588.190	19.590.391.507	
7	LN thuần từ hoạt động kinh doanh		(16.168.419.370)	2.586.787.174	
8	Thu nhập khác		630.099.108	707.441.189	
9	Chi phí khác		1.887.951.590	700.069.261	
10	LN khác		(1.257.852.482)	7.371.928	
11	Tổng LN kế toán trước thuế		(17.426.271.852)	2.594.159.102	
12	Chi phí thuế TNDN hiện hành		349.941.441	717.308.131	BĐS
13	LN sau thuế thu nhập doanh nghiệp		(17.776.213.293)	1.876.850.971	

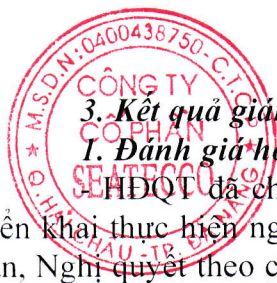
Năm 2021 do lỗ nên hạch toán các khoản phân phối từ nguồn LNST các năm trước : **18.338.457.067 đ** để bù trừ khoản lỗ năm nay. Lũy kế LNST chưa phân phối đến ngày 31/12/2021 còn lại : **562.243.775 đ** .

b. Tình hình tài chính tại thời điểm 31.12.2021 (Chỉ tiêu cơ bản STC -Riêng)

TT	Chỉ tiêu	Thời điểm 31-12-2021 (đồng)	Thời điểm 01-01-2021 (đồng)
	TÀI SẢN	149.782.718.286	188.576.072.241
A	TÀI SẢN NGẮN HẠN	84.283.276.851	118.933.506.384
B	TÀI SẢN DÀI HẠN	65.499.441.435	69.642.565.857
	NGUỒN VỐN	149.782.718.286	188.576.072.241
A	NỢ PHẢI TRẢ	89.167.139.012	109.965.979.674
B	VỐN CHỦ SỞ HỮU	60.615.579.274	78.610.092.567

c. Tình hình tài chính tại thời điểm 31-12-2021 (Chỉ tiêu cơ bản – hợp nhất)

TT	Chỉ tiêu	Thời điểm 31-12-2021 (đồng)	Thời điểm 01-01-2021 (đồng)
	TÀI SẢN	180.765.759.110	212.989.319.515
A	TÀI SẢN NGẮN HẠN	115.439.848.819	143.179.620.722
B	TÀI SẢN DÀI HẠN	65.325.910.291	69.809.698.793
	NGUỒN VỐN	180.765.759.110	212.989.319.515
A	NỢ PHẢI TRẢ	113.456.694.787	128.334.819.052
B	VỐN CHỦ SỞ HỮU	67.309.064.323	84.654.500.463



3. Kết quả giám sát đối với HĐQT và Ban điều hành :

1. Đánh giá hoạt động của HĐQT:

HĐQT đã chỉ đạo và giám sát chặt chẽ công việc điều hành và quản trị công ty, triển khai thực hiện nghiêm túc chủ trương, kế hoạch năm 2021, ban hành kịp thời các văn bản, Nghị quyết theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của HĐQT, cùng với BDH giải quyết các tranh chấp và khiếu kiện của cổ đông, duy trì các cuộc họp của HĐQT đúng định kỳ và họp đột xuất. Trong các cuộc họp của HĐQT đều mời Ban Kiểm soát tham dự đầy đủ.

Ban KS đề nghị : Qua SXKD năm 2021, HĐQT Công ty cần có định hướng, giải pháp, mục tiêu cụ thể, chỉ đạo và giám sát, hỗ trợ điều hành và quản trị công ty để SXKD Cty ổn định và phát triển sau tình hình khủng hoảng chung do đại dịch.

2. Đánh giá hoạt động của Ban điều hành và bộ máy quản lý Công ty :

Để công việc điều hành hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty được duy trì ổn định, khắc phục khó khăn của đại dịch COVID-19, TGD đã chỉ đạo các biện pháp:

-Quan hệ các đối tác đầu tư, chú trọng công tác thị trường, tiếp cận, triển khai các công trình lạnh Công nghiệp và các dự án lớn mà công ty đang tiếp cận thị công (Cor4).

-Năm 2021 chi phí quản lý doanh nghiệp tăng cao vì lý do phải trích lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định là : 8.398.907.239đ. (đến 31/12/2021 đã trích lập dự phòng phải thu khó đòi : 22.568.649.852 đ.)

-Nâng cao chất lượng lao động và đào tạo xây dựng bộ máy quản lý (kỹ thuật, thị công, công nghệ, thị trường) để đáp ứng yêu cầu ổn định và phát triển Công ty.

- Tình hình SXKD của Công ty có thời điểm phải ngừng việc (quý 3/21) do dịch bệnh, Công ty phải hỗ trợ lương và chế độ cho người lao động., bên cạnh đó Công ty phải tiết kiệm, giảm thiểu chi phí quản lý, triển khai thực hiện tốt các nguồn thu như : Điện NL mặt trời áp mái, cho thuê nhà xưởng, đất ... nhằm giảm thiểu lỗ của năm 2021.

Ban Kiểm soát đánh giá cao sự nỗ lực của TGD, Ban GD và các phòng ban chức năng chuyên môn đã thực hiện tốt công việc quản lý điều hành Công ty trong giai đoạn đại dịch khó khăn nhất của năm 2021, SXKD lỗ nên hạch toán các khoản phân phối từ nguồn LNST các năm trước để bù trừ khoản lỗ năm nay, do đó vẫn bảo toàn vốn góp của cổ đông và sẽ duy trì SXKD của Công ty đi vào ổn định và phát triển sau đại dịch.

Ban KS đề nghị : Cần chú trọng theo dõi các khoản phải thu, đặc biệt là các khoản thu khó đòi, hoàn thiện hồ sơ pháp lý và có giải pháp thu hồi nhằm hạn chế nợ xấu cho Công ty.

Kính thưa toàn thể quý vị cổ đông !

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 là Đại hội đầu tiên nhiệm kỳ 2021-2026, là năm đầu tiên thua lỗ của Công ty do điều kiện khách quan. Do vậy BKS Công ty rất mong sự hỗ trợ, chia sẻ, động viên của toàn thể Cổ đông, và HĐQT, Ban Điều hành khắc phục khó khăn, đề ra phương hướng, biện pháp để thực hiện tốt các mục tiêu ổn định và phát triển công ty.

Trân trọng !

CÁC THÀNH VIÊN BKS

Trần Viết Nghĩa Nguyễn Đức T.Hùng

TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT

Nguyễn Diễm