

-----  
**BAN KIỂM SOÁT**  
*(Dự thảo)*

-----  
*Đà Nẵng, ngày 10 tháng 03 năm 2023*

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT  
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023  
CÔNG TY CỔ PHẦN SEATECCO**  
-----

Căn cứ nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Kiểm Soát quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty cổ phần Seatecco.

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2022.

Thực hiện nhiệm vụ và quyền hạn của Ban Kiểm Soát theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty. BKS Công ty CP Seatecco nhiệm kỳ 2021-2026 gồm 3 thành viên : 1/ Nguyễn Điềm ( TB ) , 2/ Trần viết Nghĩa , 3/ Nguyễn Đức Thanh Hùng.

Ban kiểm soát Công ty CP Seatecco báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông tình hình hoạt động và kết quả kiểm tra, giám sát trong năm 2022 như sau:

**1. Hoạt động của Ban kiểm soát**

Trong năm 2022, Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ thay mặt cổ đông kiểm tra, giám sát hoạt động kinh doanh và quản trị điều hành Công ty, bao gồm các mặt công tác sau:

- Thực hiện công tác kiểm tra thẩm định báo cáo tài chính và hoạt động kinh doanh của Công ty theo định kỳ.

- Phân công nhiệm vụ cho các thành viên trong Ban kiểm soát, thường xuyên trao đổi thông tin trong nội bộ để nắm tình hình , tham dự đầy đủ các cuộc họp của HĐQT .

- Theo dõi giám sát hoạt động của HĐQT thông qua các cuộc họp định kỳ và các văn bản, Nghị quyết do HĐQT ban hành.

- Theo dõi giám sát hoạt động của Ban điều hành , các chủ trương, kế hoạch, định hướng phát triển công ty, các biện pháp quản lý điều hành Công ty bằng nội quy, quy chế quản lý nội bộ.

Trong năm 2022, mọi hoạt động của BKS đều tuân thủ đúng nhiệm vụ - quyền hạn theo quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, không gây cản trở và ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của Công ty, HĐQT và Ban điều hành, những ý kiến kiến nghị của BKS là khách quan và có trách nhiệm thay mặt cho cổ đông kiểm tra, giám sát mọi hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành Công ty .

Về phía HĐQT, Ban điều hành và các phòng ban chuyên môn Công ty đã có sự hỗ trợ và hợp tác tạo điều kiện thuận lợi cho BKS hoạt động và làm việc có kết quả tốt .

**2. Kết quả giám sát tình hình hoạt động kinh doanh và tài chính Công ty :**

**2.1. Giám sát hoạt động kinh doanh :**

Ban kiểm soát giám sát hoạt động kinh doanh của Công ty, thực hiện thẩm định báo cáo tài chính năm 2022, qua đó thống nhất nhận xét đánh giá như sau:

Năm 2022 sau đại dịch , SXKD Công ty dần từng bước ổn định nhưng vẫn còn rất nhiều khó khăn do thị trường tài chính, bất động sản không ổn định , ảnh hưởng rất nhiều về

việc đầu tư các dự án , các công trình đang thực hiện thi công, do đó thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch , NQ của Đại hội cổ đông năm 2022 thực tế thấp ( 45,35 % ) .

Tuy nhiên, năm 2022 với sự nỗ lực của BDH và HĐQT, Công ty đã đề ra nhiều biện pháp, nhiều giải pháp tiếp cận hợp đồng thi công các công trình , dự án nhỏ từ các ngành nghề thế mạnh của công ty về lạnh công nghiệp , để đảm bảo việc làm và giải pháp giải quyết khó khăn về tài chính , giảm chi phí quản lý, nâng cao trách nhiệm năng suất làm việc CBCNV , đảm bảo việc làm , thu nhập và nộp BHXH cho người lao động , đảm bảo lợi ích thuế nhà nước , cổ đông của Công ty .

## **2.2. Kết quả giám sát thực hiện chủ trương – kế hoạch ĐHĐCĐ năm 2022:**

a. Thực hiện các chỉ tiêu chính:

- **Tổng doanh thu đạt : 90,694 tỷ /200 tỷ , Thực hiện : 45.35 % kế hoạch**  
(26,413 tỷ năm 2021 / Tăng 343,3 % so cùng kỳ với năm 2021) .
- **Lợi nhuận sau thuế : 2,068 tỷ / 3, tỷ , đạt 70 % kế hoạch .**

b. Thông qua dự thảo sửa đổi , bổ sung “ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần SEATECCO “ . Bản điều lệ sửa đổi gồm 6 chương , 68 điều , Đại hội cổ đông nhất trí thông qua , HĐQT ký ban hành ngày 15/04/2022.

## **2.3. Kết quả thẩm định báo cáo tài chính năm 2022:**

Trên cơ sở báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 của Công ty CP Seatecco đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam, Ban Kiểm soát đã thẩm định và nhất trí báo cáo với Đại hội đồng cổ đông như sau:

- Thống nhất với Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 của Công ty CP Seatecco đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam lập ngày 10 tháng 03 năm 2023.

- Báo cáo đã phản ánh chính xác tình hình tài chính tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2022, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ trong giai đoạn tài chính từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022 là phù hợp với các quy định của hệ thống kế toán hiện hành, công tác hạch toán kế toán.

- Việc ghi chép, lưu giữ chứng từ và lập hồ sơ kế toán, Báo cáo tài chính tuân thủ đầy đủ các quy định về tài chính kế toán của Nhà nước, đáp ứng được các yêu cầu về quản lý doanh nghiệp.

Các chỉ tiêu cơ bản thực hiện trong năm 2022 theo Báo cáo tài chính riêng ( STC ) và báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán như sau:

### **a. Kết quả SXKD và Tình hình tài chính thời điểm 31-12-2022 (Công ty STC):**

TT	CHỈ TIÊU	ĐV tính	Năm 2022	Năm 2021	GHI CHÚ
	<b>SỐ LIỆU TỔNG HỢP</b>				
1	Doanh thu bán hàng & CCDV	đồng	90.694.327.903	26.413.869.689	
2	Các khoản giảm trừ doanh thu				
3	Doanh thu thuần bán hàng & CCDV	đồng	90.694.327.903	26.413.869.689	
4	Giá vốn bán hàng		76.647.038.679	18.489.549.509	
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng & CCDV		14.047.289.224	7.924.320.180	

6	Doanh thu hoạt động tài chính	675.742.113	767.747.012	
7	Chi phí tài chính	1.359.264.188	5.171.898.372	
	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	3.525.338.281	5.170.076.575	
8	Chi phí bán hàng	-	-	
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	10.676.901.251	19.688.588.190	
10	LN thuần từ hoạt động kinh doanh	2.686.865.898	(16.168.419.370)	
11	Thu nhập khác	533.046.398	630.099.108	
12	Chi phí khác	1.067.635.283	1.887.951.590	
13	Lợi nhuận khác	(534.588.885)	(1.257.852.482)	
14	Tổng Lợi nhuận kế toán trước thuế	2.152.277.013	(17.426.271.852)	
15	Chi phí thuế TNDN hiện hành	83.928.373	349.941.441	
16	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-	
17	LN sau thuế thu nhập doanh nghiệp	<b>2.068.348.640</b>	<b>( 17.776.213.293)</b>	

Năm 2022 SXKD có nhiều khó khăn, thị trường Tài chính, đầu tư và bất động sản biến động nên doanh số, lợi nhuận không đạt theo NQ Đại hội đồng cổ đông năm 2022, tuy hiệu quả thấp nhưng không lỗ mà dần từng bước ổn định SXKD của Công ty sau đại dịch.

- Lũy kế Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối cuối kỳ trước : **562.243.775 đ**.

- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến ngày 31/12/2022 : **2.630.592.414 đ**.

**b. Tình hình tài chính tại thời điểm 31.12.2022 (Chỉ tiêu cơ bản STC -Riêng)**

TT	Chỉ tiêu	Thời điểm 31-12-2022 (đồng)	Thời điểm 01-01-2022 (đồng)	GHI CHÚ
	<b>TÀI SẢN</b>	<b>123.854.366.411</b>	<b>149.782.718.286</b>	
A	TÀI SẢN NGẮN HẠN	71.251.765.017	84.283.276.851	
B	TÀI SẢN DÀI HẠN	52.602.601.394	65.499.441.435	
	<b>NGUỒN VỐN</b>	<b>123.854.366.411</b>	<b>149.782.718.286</b>	
A	NỢ PHẢI TRẢ	61.170.438.497	89.167.139.012	
B	VỐN CHỦ SỞ HỮU	62.683.927.914	60.615.579.274	

**c. Tình hình tài chính tại thời điểm 31-12-2022 (Chỉ tiêu cơ bản – hợp nhất)**

TT	Chỉ tiêu	Thời điểm 31-12-2022 (đồng)	Thời điểm 01-01-2022 (đồng)	GHI CHÚ
	<b>TÀI SẢN</b>	<b>160.008.246.166</b>	<b>180.765.759.110</b>	
A	TÀI SẢN NGẮN HẠN	107.819.305.591	115.439.848.819	
B	TÀI SẢN DÀI HẠN	52.188.940.575	65.325.910.291	
	<b>NGUỒN VỐN</b>	<b>160.008.246.166</b>	<b>180.765.759.110</b>	
A	NỢ PHẢI TRẢ	88.798.595.648	113.456.694.787	
B	VỐN CHỦ SỞ HỮU	71.209.650.518	67.309.064.323	

**3. Kết quả giám sát đối với HĐQT và Ban điều hành :**

**1. Đánh giá hoạt động của HĐQT:**

- HĐQT đã chỉ đạo và giám sát chặt chẽ công việc điều hành và quản trị công ty, triển khai thực hiện nghiêm túc NQ chủ trương, kế hoạch năm 2022, ban hành kịp thời các văn bản, Nghị quyết để chỉ đạo và thực hiện các chủ trương của Công ty, các văn bản, Nghị quyết của HĐQT ban hành đúng với chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, phù hợp với nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật,

ban hành Điều lệ Công ty CP Seatecco sửa đổi đã thông qua Đại hội đồng cổ đông ngày 15/04/2022, cùng với BDH giải quyết các tranh chấp và khiếu kiện của cổ đông, duy trì các cuộc họp của HĐQT đúng định kỳ và họp đột xuất. Trong các cuộc họp của HĐQT đều mời Ban Kiểm soát tham dự đầy đủ.

- **Ban Kiểm soát đề nghị** : Năm 2023 có nhiều biến động về kinh tế - xã hội, đầu tư, HĐQT Công ty cần có định hướng, giải pháp, mục tiêu cụ thể, chỉ đạo và giám sát, hỗ trợ điều hành và quản trị công ty, xây dựng và quy hoạch nguồn nhân lực 2023-2025 để SXKD Cty ổn định và phát triển trong tình hình khó khăn hiện nay.

## 2. Đánh giá hoạt động của Ban điều hành và bộ máy quản lý Công ty :

Để công việc điều hành hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty được duy trì ổn định, khắc phục khó khăn, ban Giám đốc đã chỉ đạo thực hiện các biện pháp:

-Quan hệ các đối tác đầu tư, chú trọng công tác thị trường, tiếp cận, triển khai các công trình lạnh Công nghiệp và các dự án mà công ty đang tiếp cận thi công (Kiểm toán KV3, EVN Quảng Bình, EVN Quảng Nam, Hiệp thành phát, nhà máy CocaCola F86...).

-Năm 2022 chi phí quản lý doanh nghiệp giảm rất nhiều (giảm khoảng 9 tỷ so sánh cùng kỳ năm 2021) vì lý do thực hiện tốt thu hồi công nợ (31/12/2022: 30,4 tỷ / 37,59 tỷ so sánh cùng kỳ 01/01/2022), hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi (1,599 tỷ).

+ Thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (STD), hoàn nhập dự phòng tổn thất đầu tư toàn bộ giá trị đã trích lập trước đây.

-Nâng cao chất lượng lao động và đào tạo xây dựng bộ máy quản lý (kỹ thuật, thi công, công nghệ, thị trường) để đáp ứng yêu cầu thi công về tiến độ, chất lượng, hiệu quả từng Công trình.

- Năm 2022 tình hình SXKD của Công ty có rất nhiều khó khăn, doanh số và lợi nhuận các công trình thấp nhưng Công ty phải thực hiện để đảm bảo việc làm cho người lao động, chi phí quản lý, nguồn vốn duy trì hoạt động của Công ty, bên cạnh đó Công ty phải tiết kiệm, giảm thiểu chi phí quản lý, triển khai thực hiện tốt các nguồn thu khác.

Ban Kiểm soát đánh giá cao sự nỗ lực của Ban Giám đốc và các phòng ban chức năng chuyên môn đã thực hiện tốt công việc quản lý điều hành Công ty trong giai đoạn khó khăn, đặc biệt là có nhiều giải pháp thu hồi công nợ khó đòi, do đó vẫn bảo toàn vốn góp của cổ đông và sẽ duy trì SXKD của Công ty đi vào ổn định và phát triển.

- **Ban Kiểm soát đề nghị** : Năm 2023, Tiếp tục đẩy mạnh công tác thị trường nhằm mở rộng khách hàng, thị trường để tăng doanh số trong năm tới đồng thời tập trung thu hồi các khoản phải thu, đặc biệt là các khoản thu quá hạn thanh toán.

Kính thưa toàn thể quý vị cổ đông, năm 2022 là năm hậu đại dịch, tuy đạt thấp doanh số và lợi nhuận theo KH đại hội đồng cổ đông, nhưng Công ty đã có nhiều cố gắng, dần dần ổn định Công ty trong điều kiện khó khăn, có lãi thấp, duy trì SXKD ổn định. Do vậy Ban kiểm soát Công ty rất mong sự hỗ trợ, chia sẻ, động viên của toàn thể Cổ đông, và HĐQT, Ban Điều hành, đề ra phương hướng, biện pháp để thực hiện tốt NQ và mục tiêu ổn định và phát triển công ty năm 2023-2025.

Trân trọng.

**CÁC THÀNH VIÊN BKS**

**TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT**

*Trần Viết Nghĩa*

*Nguyễn Đức Thanh Hùng*

*Nguyễn Điềm*